



COMUNE DI BELLUSCO

Provincia di Monza e della Brianza (MB)

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 11 del 29/03/2021

OGGETTO:	IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - CONFERMA DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2021.
-----------------	---

Adunanza Ordinaria in Prima convocazione – seduta Pubblica.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle disposizioni in materia sono stati convocati alle ore 21.00 come da avviso (prot. n. 1696 del 23/03/2021) per la seduta odierna tutti i Consiglieri Comunali.

L'anno duemilaventuno addì **ventinove**, del mese di Marzo alle ore 21:25 nella sede delle adunanze risultano presenti alla discussione del presente punto all'ordine del giorno i signori:

Cognome e Nome	Presente	Cognome e Nome	Presente
COLOMBO MAURO	X	GASLINI SIMONA	
INVERNIZZI ROBERTO	X	BRAMBILLA MARINA LUIGIA	X
MISANI DANIELE	X	PAROLINI CINZIA	X
BENVENUTI MARIA	X	VEZZOLI AUGUSTO	
STUCCHI STEFANO	X	FUMAGALLI PAOLO STEFANO	X
BESTETTI AARON	X	DI VITA SIMONA	
MAURI GIANNI	X		

Totale Presenti: 10 Totale Assenti: 3

Assume la presidenza Il Presidente del Consiglio Comunale Roberto Invernizzi.

Assiste la seduta **Dott.ssa Francesca Zotti**.

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto:

OGGETTO:	IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - CONFERMA DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2021.
-----------------	---

Il Presidente Roberto Invernizzi lascia la parola per l'illustrazione dei punti n. 4,5 e 6 al Sindaco Mauro Colombo e agli assessori alla partita per la trattazione unitaria dei punti. Seguiranno le singole e separate votazioni sui punti 4,5 e 6.

Il Sindaco Mauro Colombo dice che nel Bilancio 2021 non ci sono problemi per gli equilibri di bilancio. Due milioni e ottocento mila euro sono gli stanziamenti per gli investimenti. Il Comune ha aderito ad alcuni bandi regionali e tra due mesi si conoscerà l'esito: quello sulla rigenerazione urbana e quello sulla riqualificazione dei borghi storici.

Vengono proiettate slides per una più facile e rapida illustrazione.

L'assessore Stefano Stucchi illustra nel dettaglio le voci più significative delle entrate e della spesa del fondo di solidarietà comunale ridefinito nel 2021; nell'ambito sociale, 10.000 euro sono di incremento che fanno ben sperare per il futuro. Canone unico patrimoniale: dal 01/01/2021 in sostituzione della TOSAP e dell'imposta comunale sulla pubblicità, viene introdotto il canone unico, passando da un'entrata tributaria ad una patrimoniale. L'assessore Stefano Stucchi fa un quadro generale riassuntivo delle entrate e delle uscite.

Si sofferma quindi su:

entrate tributarie da IMU, TARI, IRPEF;

Aliquota IMU riconfermata;

IRPEF: confermata aliquota precedente con gettito preventivato di 713.000,00 euro.

Descrizione delle entrate da parte dell'assessore Stefano Stucchi per tipologia e successivamente passa ad illustrare le spese.

Fondo crediti di dubbia esigibilità.

Richiama il parere favorevole espresso dal Revisore dei Conti.

Il Sindaco Mauro Colombo, reintervenuto, dice che la maggior parte delle spese sono rappresentate dai trasferimenti all'ente Unione e nel consiglio dell'Unione che si terrà domani si entrerà nel dettaglio. Ci sono spese che sono finanziate con entrate dalle sanzioni per violazione al codice della strada, servizio gestito in associazione con altri Comuni.

Il vice sindaco Daniele Misani dice che le spese d'investimento vengono distinte in quelle per le quali il finanziamento è confermato, da quelle che non lo sono dove c'è stata solo la presentazione/adesione al bando. Si rifà ad una slide.

Vengono descritti gli investimenti per Bellusco (dal bilancio dell'Unione) con corrispondenti voci d'entrata. Nel consiglio dell'Unione del 30/03/2021 verrà approvato il piano delle opere pubbliche.

Il Sindaco Mauro Colombo prosegue dicendo che è una programmazione che deve essere il più possibile flessibile perché i finanziamenti a cui si può accedere sono tanti. Illustra di nuovo le opere previste e più significative e fornisce alcuni particolari sul finanziamento concesso per la messa in sicurezza del territorio dal rischio idrogeologico. Aggiunge che le opere sono ben rappresentate anche nel nuovo numero dell'informatore di Bellusco.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che, ai sensi dell'art. 1, c. 738, della Legge n. 160/2019, a decorrere dall'anno 2020 è stata abolita la IUC di cui all'art. 1, c. 639, della legge n. 147/2013 ad eccezione delle disposizioni relative alla TARI, mentre per l'IMU viene dettata una nuova disciplina nei successivi commi 739-782 della stessa legge n. 160/2019.

DATO ATTO che a seguito del provvedimento sopra richiamato è da considerarsi abolita a partire dal 01.01.2020 la TASI.

RILEVATO quindi, che la Legge di bilancio 2020 (art. 1 commi da 738 a 782 L. n. 160/2019) ha previsto la possibilità per l'ente di diversificare le aliquote IMU di riferimento entro i limiti sotto riportati:

1. **Abitazione principale** e relative pertinenze, limitatamente ai fabbricati classificati nelle categorie catastali A1, A8 e A9: aliquota base pari allo 0,5% con possibilità di aumentarla di 0,1 punti percentuali o di diminuirla fino all'azzeramento. Dall'imposta dovuta per l'abitazione principale e relative pertinenze si detraggono, inoltre, fino a concorrenza del suo ammontare, 200 € rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione (art. 1, c. 748, l.n. 160/2019);
2. **Fabbricati rurali ad uso strumentale** di cui all'art. 9, c. 3 bis, del d.l. 557/93: l'aliquota base è pari allo 0,1% con possibilità per i comuni solo di ridurla fino all'azzeramento (art. 1, c. 749, l.n. 160/2019);
3. **Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita** (c.d. immobili merce) fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: l'aliquota di base è pari allo 0,1%, con possibilità per i comuni di aumentarla fino allo 0,25% o diminuirla fino all'azzeramento (art. 1, c. 751, l.n. 160/2019);
4. **Terreni agricoli**: l'aliquota di base è pari allo 0,76% e i comuni possono aumentarla sino all'1,06% o diminuirla fino all'azzeramento (art. 1, c. 752, l.n. 160/2019);
5. **Immobili ad uso produttivo di categoria D**: l'aliquota di base è pari allo 0,86% (di cui la quota pari allo 0,76% è riservata allo Stato), e i comuni possono aumentarla fino all'1,06% o diminuirla fino al limite dello 0,76% (art. 1, c. 753, l.n. 160/2019);
6. **Immobili diversi** dall'abitazione principale e diversi di quelli di cui ai punti 2,3,4 e 5 sopra indicati, l'aliquota base è pari allo 0,86% e i comuni possono aumentarla fino all'1,06% o diminuirla fino all'azzeramento.

PRESO ATTO che l'art. 1, c. 741, lett. c) n. 6 dà facoltà ai comuni di considerare come abitazione principale, l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata, e in caso di più unità immobiliari la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.

RILEVATO che l'art. 17 del regolamento IUC approvato con delibera di C.C. n. 26 del 29.07.2014 prevede l'agevolazione di cui al punto precedente per le unità immobiliari possedute da anziani o disabili permanentemente ricoverati e che è intenzione dell'Amministrazione comunale confermare tale agevolazione anche per il 2021.

PRESO ATTO CHE, L'ART. 1, C. 777, DELLA LEGGE n. 160/2019 fa espresso rinvio all'art. 52 del d.lgs. 446/97 che attribuisce ai comuni ampia facoltà regolamentare nella materia dei tributi locali.

RILEVATO che, è intenzione dell'amministrazione mantenere per il 2021 l'agevolazione prevista dalla legge 28 dicembre 2015 n.208 (legge di stabilità 2016) in materia di abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito dal proprietario ai suoi parenti in linea retta.

RICHIAMATO l'art. 1, comma 756, della L. n. 160/2019, il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze.

RILEVATO che, ai sensi del comma 757, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle aliquote.

RIMARCATO che, il prospetto delle aliquote IMU di cui al sopra citato comma 757 formerà, a decorrere dal 2021, parte integrante della deliberazione con cui vengono approvate le aliquote dell'imposta comunale.

EVIDENZIATO che, dalla decorrenza dell'obbligo suddetto, la deliberazione di Consiglio comunale che non sia accompagnata dal prospetto delle aliquote, quale parte integrante della medesima, non sarà idonea a produrre efficacia.

CONSIDERATO che non è stato emanato il suddetto decreto del Ministro dell'economia e delle finanze non è possibile predisporre il prospetto delle aliquote.

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 1, c. 767, della legge n. 160/2019 le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno, e in tal senso il Comune è tenuto a inserire il prospetto di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale.

CONSIDERATO che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2021/2023 per gli enti locali è stato differito al 31.04.2021 con decreto legge n. 41 del 22.03.2021.

VISTI gli allegati pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile resi ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO il d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

VISTO lo Statuto Comunale.

CON VOTI n. 10 favorevoli, n. 0 astenuti, n. 0 contrari, resi nelle forme di legge da n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- 1) Per le motivazioni in narrativa espresse, di confermare **aliquote** dell'IMU – Imposta Municipale Unica – per l'anno **2021** e le relative **detrazioni**, così di seguito:

ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE (nelle categorie catastali A/1, A/8 E A/9 e relative pertinenze nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 E C/7. DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE Euro 200,00	6 per mille
ALIQUOTE ALTRI IMMOBILI	10,2 per mille
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	1 per mille
TERRENI AGRICOLI	8,2 per mille
IMMOBILI MERCE	2 per mille

- 2) Di considerare, ai sensi dell'art. 1, c. 741, lett. c) n. 6 abitazione principale, l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. In caso di più unità immobiliari la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.

- 3) Di mantenere per il 2021 l'agevolazione prevista dalla legge 28 dicembre 2015 n.208 (legge di stabilità 2016) in materia di abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito dal proprietario ai suoi parenti in linea retta.
- 4) Di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore il 1° gennaio 2021.
- 5) Di riservarsi qualora venga approvato il decreto di cui all'art. 1, c. 756 e 757, della legge n. 160/2019 di integrare la presente deliberazione con il prospetto delle aliquote che verrà definito.
- 6) Di inviare entro il 14 ottobre 2020 la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze con le modalità previste per l'inserimento nell'apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale ai fini e per gli effetti di cui all'art. 1, c. 767, della legge n. 160/2019.
- 7) Di dare atto che, la presente costituisce allegato al bilancio di previsione per l'esercizio 2020, ai sensi dell'art.172 del D.Lgs. n.267/2000.

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti n. 10. favorevoli, n. 0 astenuti, n. 0 contrari, resi nelle forme di legge da n. 10 Consiglieri presenti e votanti

D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – quarto comma – del D.Lgs. 267/2000.

—
Allegati:
Pareri

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE.

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - CONFERMA DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2021.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, il Responsabile sotto indicato esprime il proprio **parere favorevole** di regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Giovanna Biella

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, il Responsabile sotto indicato esprime il proprio **parere favorevole** di regolarità contabile.

IL RESPONSABILE SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Giovanna Biella

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Roberto Invernizzi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Francesca Zotti

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione è stata PUBBLICATA in data odierna all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

La stessa sarà esecutiva ad ogni effetto di legge decorsi 10 gg. dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Addi, 08/04/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Francesca Zotti